

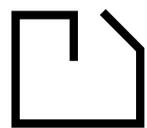


g r a y

San Isidro.

Calle Mariano Santos  
Mateo 171-179

g.



**BEST  
PLACE  
TO LIVE**

Maas cuenta con la certificación Best Place to Live, sello de calidad otorgado a las inmobiliarias que entregan el mejor servicio y experiencia según sus propios clientes, inspirando así a otros consumidores a tomar una decisión responsable e informada.



Un día te levantas y  
ya no te sientes igual.

Ves tu mundo distinto.

Ese café por las mañanas sabe a gloria, las caminatas al parque las disfrutas como nunca y la ciudad se convierte en tu ciudad.

Te sientes libre y todo cambia.

¿Estás listo para tu nueva vida?



g r a y

San Isidro.

Además de tu nuevo depa,  
es tu nueva vida.

## Donde las cosas pasan.

¿Te imaginas todo lo que puedes hacer? Gray está en pleno centro financiero de San Isidro, cerca a tu oficina sin estar al lado.

Ubicado en una calle tranquila, accesible y segura. Una pausa al bullicio de la ciudad. Con todo a “walking distance” para disfrutar de una nueva vida: tiendas, restaurantes, supermercados, parques y más.

Ca. Mariano Santos Mateo  
171-179, San Isidro

### Restaurantes y cafés

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 1. Caravana       | 6. Barrio      |
| 2. Embarcadero 41 | 7. Maras       |
| 3. Starbucks      | 8. Pickadeli   |
| 4. Food court     | 9. San Antonio |
| 5. El Hornero     | 10. Chili's    |

### Bancos

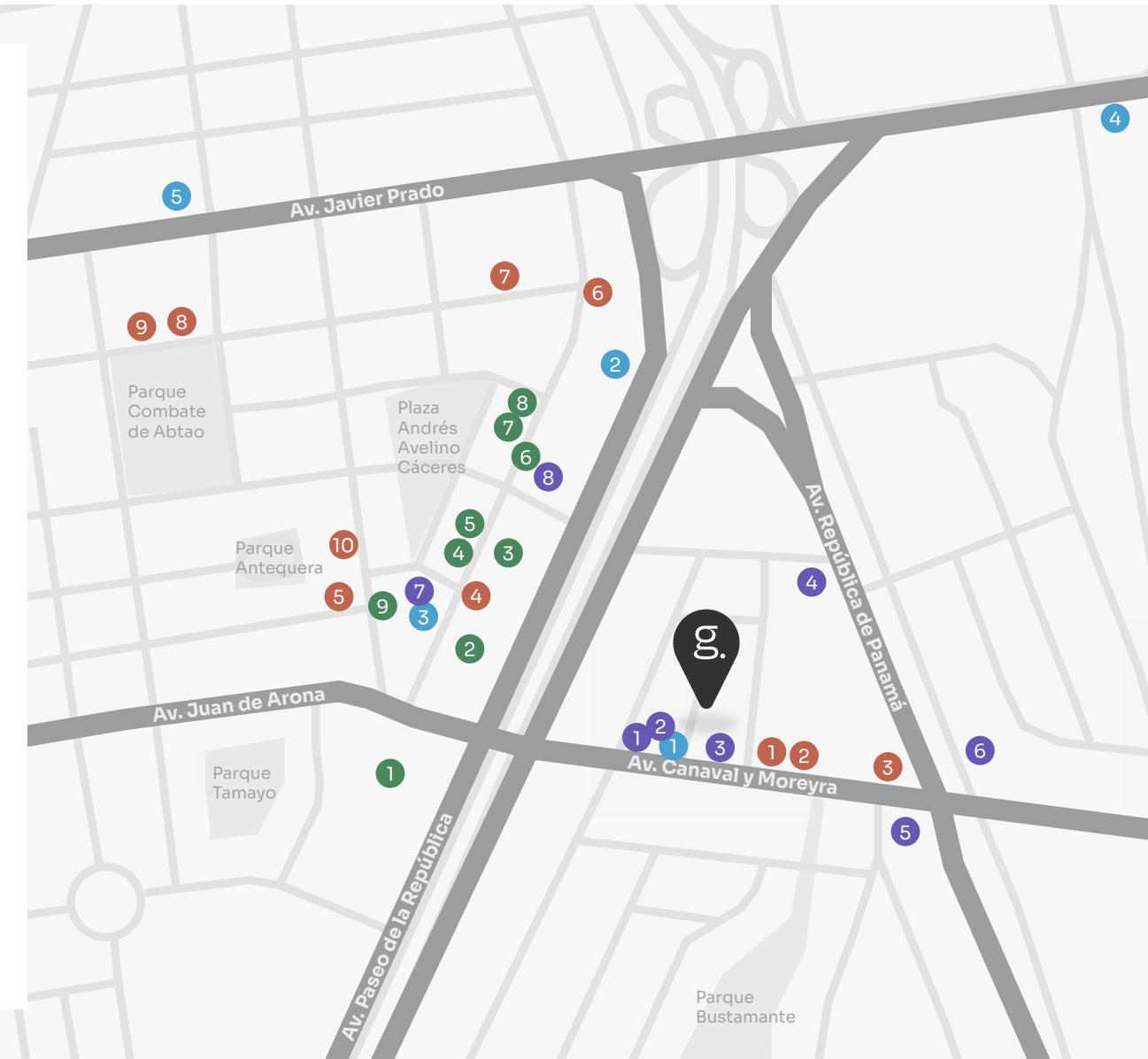
- |               |                    |
|---------------|--------------------|
| 1. BBVA       | 6. Diners club     |
| 2. BCP        | 7. Banco Falabella |
| 3. Interbank  | 8. Banco Ripley    |
| 4. Scotiabank |                    |
| 5. Citibank   |                    |

### Tiendas y supermercados

- |               |              |
|---------------|--------------|
| 1. Plaza vea  | 6. Ripley    |
| 2. Tottus     | 7. Zara      |
| 3. Falabella  | 8. Zara Home |
| 4. Casa Ideas | 9. Miniso    |
| 5. Coolbox    |              |

### Salud

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Mifarma               | 4. Clínica Ricardo Palma |
| 2. Clínica Internacional | 5. Clínica Javier Prado  |
| 3. Opticas GMO           |                          |





+

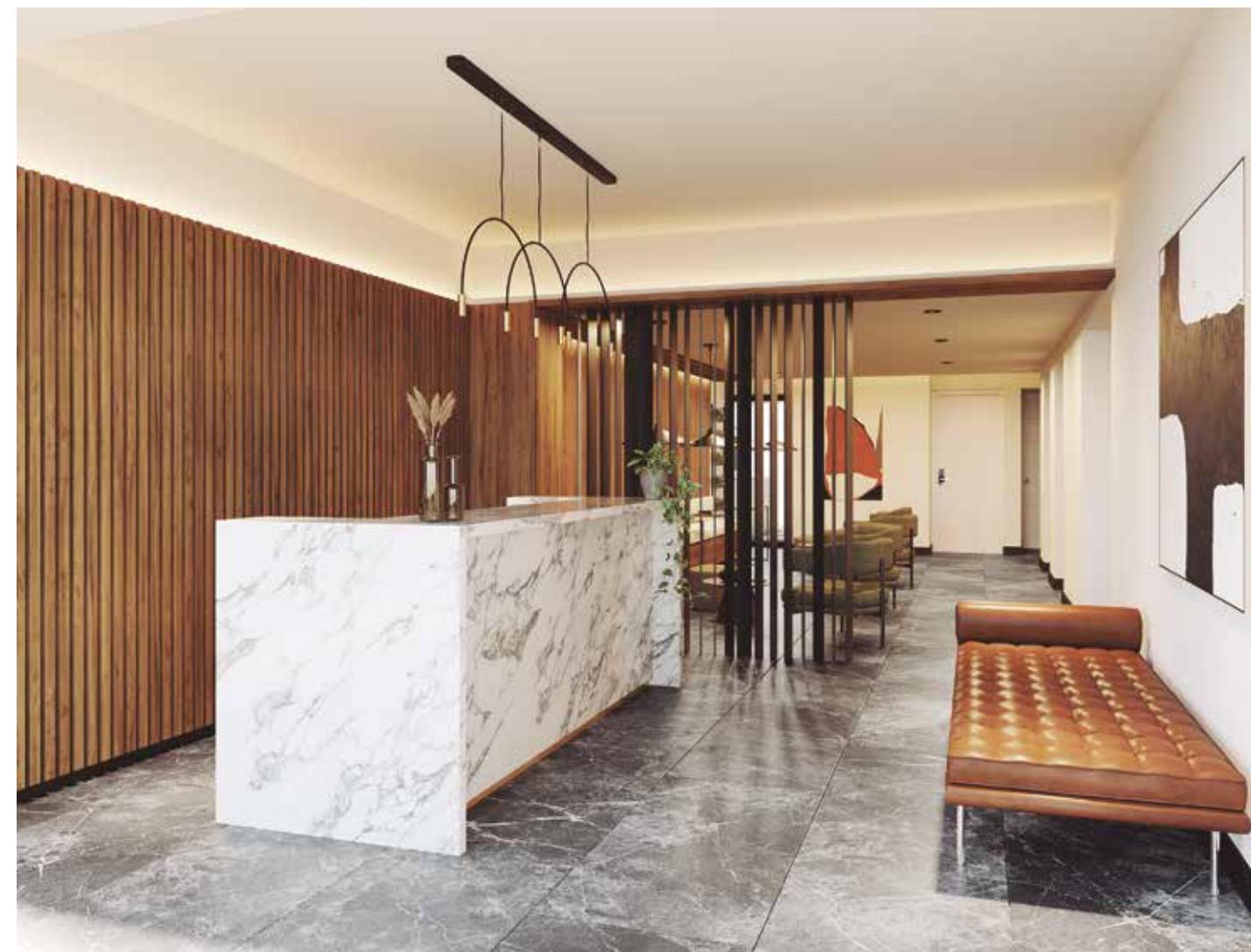
## FACHADA

---

¿Se ve increíble desde afuera, no?  
Espera a que lo veas por dentro.

→ Solo 42 depas

---



+

## LOBBY

---

Un amplio recibidor con  
el estilo que te mereces.



Áreas  
comunes  
no tan  
comunes.

+  
LOBBY &  
COWORKING



## Áreas comunes PRIMER PISO



- [ 1 ] Lobby & Coworking
- [ 2 ] Meet & Chill
- [ 3 ] Relax Garden



Calle Mariano Santos



+  
MEET & CHILL

Ten una videollamada  
al aire libre sin salir  
de tu edificio.



+  
RELAX GARDEN

Porque no todo  
es trabajo.

g.

Áreas comunes  
AZOTEA



- [ 4 ] Rooftop
- [ 5 ] BBQ
- [ 6 ] Fit Room



Calle Mariano Santos



+  
ROOFTOP

---

Cambia de aire sin salir de casa.



+  
BBQ

---

¿Sábados de vinos o domingos de parrillas? Qué dilema.



+  
FIT ROOM

¿Un espacio para tu clase virtual de Funcional? Lo tienes.



+  
BIKE & SCOOTER  
PARKING

Pensamos en todo.



Tu depa,  
tus reglas.

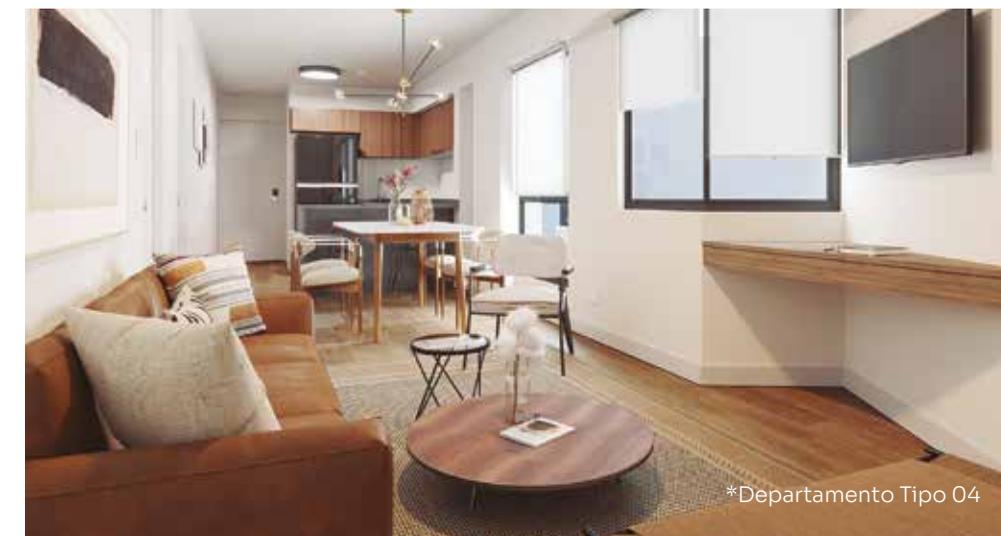
\*Departamento Tipo 03



\*Departamento Tipo 02

+  
SALA COMEDOR  
CON COCINA ABIERTA

¿Ver tu serie favorita mientras preparas algo en la cocina o tomarte un café en el balcón? Tú eliges.



\*Departamento Tipo 04



\*Departamento Tipo 101

# Detalles que hacen la diferencia.

Gray es la suma de sus partes.



Pisos SPC\* en sala/comedor y dormitorios



Porcelanato en baños



Tablero de Cuarzo en cocinas



Tableros de mármol en baños



Cocina equipada con encimera, horno y campana



Griferías y sanitarios con certificados de bajo consumo

\*Piso rígido de vinilo tipo click, 100% hidrófugo.

## Tipo 01

+

Área total

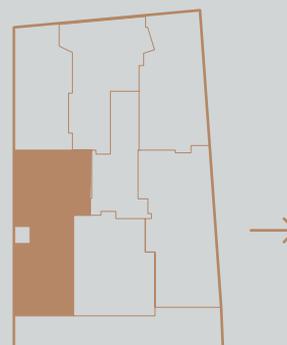
60 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

Piso 2 al 11

Departamentos sin balcón: 201 - 301 - 401 801 - 901

Departamentos con balcón: 501 - 601 - 701 - 1001 - 1101



Ca. Mariano Santos Mateo



\*Nota: Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

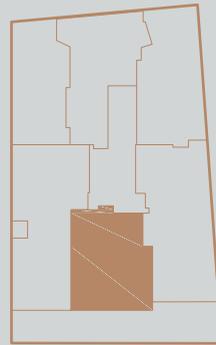
# Tipo 02

+  
Área total  
**45 m<sup>2</sup>**

1 Dormitorio  
Piso 2 al 11

Departamentos sin balcón: 202 - 302

Departamentos con balcón: 402 - 502 -  
602 - 702 - 802 - 902 - 1002 - 1102



Ca. Mariano Santos Mateo



\*Nota: Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

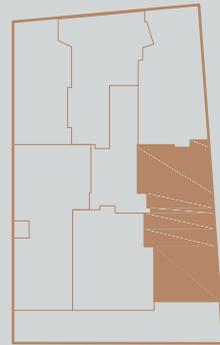
# Tipo 03

+  
Área total  
**60 m<sup>2</sup>**

2 Dormitorios  
Piso 2 al 11

Departamentos sin balcón: 203 - 403 -  
603 - 803 - 1003

Departamentos con balcón: 303 - 503 -  
703 - 903 - 1103



Ca. Mariano Santos Mateo



\*Nota: Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

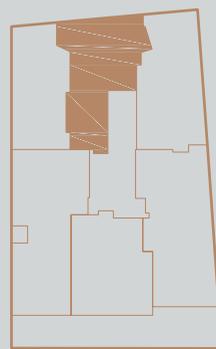
# Tipo 04

+

Área total  
**45 m<sup>2</sup>**

1 Dormitorio  
Piso 2 al 11

Departamentos: 204 - 304 - 404 - 504 -  
604 - 704 - 804 - 904 - 1004 - 1104



Ca. Mariano Santos Mateo



\*Nota: Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.

## Proyectos Entregados

Somos una inmobiliaria de capital peruano. Nos esforzamos en desarrollar productos inmobiliarios con alto valor agregado, rentabilizando la inversión de nuestros clientes e inversionistas, sin dejar de lado la pasión por crear una mejor ciudad.

### Violet

Av. Arequipa 3383  
San Isidro



### Blue

Ca. La Florida 155  
San Isidro



### Razuri 260

Av. Andrés Bóvari 260  
San Miguel



Socio Estratégico:



Miembros de:



Certificación:





+  
Ubicación del proyecto  
y sala de ventas  
Ca. Mariano Santos  
Mateo 171-179, San Isidro

+  
Más información  
944 200 001 / 940 268  
000  
[informes@maas.com.pe](mailto:informes@maas.com.pe)  
[www.maas.com.pe](http://www.maas.com.pe)

